

## Mantenimiento en casa

Mantener su casa apropiadamente, le ayudara a conservar y incrementar el valor de su propiedad.

Realice anualmente inspeccion en su techo. Para verificar el rompimiento. Remueva crecimientos de rams de arboles sobre el techo.

Revise que el techo en su casa se encuentre en buen estado y no carezca the ripias.

Revise alrededor de ventanas y puertas la ausencia de goteras. Peladuras, pintura descolorida, calafateo, or hinchazon del marco indica penetracion del agua.

Muros exteriores deben ser bien pintados y sellados. Lados en Vinilo o aluminio deben estar intactos y proveer seguridad a su casa.

Revise y repare las goteras en los grifos.

Examine las mangueras en las maquinas de lavado. Si se encuentran en mal estado reemplazarlas con acero inoxidable.

Examine señales de moho o agua en el piso cerca del calentador de agua. Drenar calentadores dos veces al año para remover sedimento y prolongar la duracion, uso de su calentador.

El uso de silicona reduce reduces goteos y ayuda a bajar los costos en calefaccion y ventilacion.

Asegurese de que todos los canales esten limpios, todos los chorros deben salir de la casa.

Reemplace suelos rots o agrietados en el porche de su casa.

Apropiadamente asegure las barandillas y escalones en las escaleras y el porche

## Prevencion contra perdidas en huracanes

Estas medidas pueden ser tomadas al momento de remodelar su casa. Si usted a planeado hacerlo considere los siguientes aspectos para proteger su casa.

Anclar el techo a las paredes con ganchos metalicos y correas.

Paredes deben ser apropiadamente ancladas a las bases de la casa.

Si su casa no es mayor a una familia, todos los pisos superiores deben estar firmemente conectados al nivel mas bajo de la construction.

Cuando remplace ventanas asegurese de instalar sistemas resistentes al impacto.

Instale obturadores cerca a las ventanas para la prevencion de la rotura de vidrio.

Instale puertas con al menos tres bisagras. El cerrojo debe ser de alta seguridad y al menos de una pulgada de largo. Ancle las puertas con las paredes seguramente.

**MASSACHUSETTS PROPERTY  
INSURANCE UNDERWRITING  
ASSOCIATION  
RHODE ISLAND JOINT  
REINSURANCE ASSOCIATION**

**2 Center Plaza  
8<sup>th</sup> Floor  
Boston, MA 02108  
Phone: (800)-851-8978**

**[mpiua.com](http://mpiua.com)  
[rijra.com](http://rijra.com)**

**MASSACHUSETTS PROPERTY  
INSURANCE UNDERWRITING  
ASSOCIATION**

**RHODE ISLAND JOINT  
REINSURANCE ASSOCIATION**

**Medidas de prevencion y  
seguridad en casa.**

***Have you checked your  
smoke detectors today?***

***Visit us online:***

**[mpiua.com](http://mpiua.com)**

**[rijra.com](http://rijra.com)**

## Seguridad contra incendio

Instale detectores de humo y de monóxido de carbono. Revise los aparatos mensualmente.

Plane y practique como escapar de un incendio. Mantenga todas las salidas libres de alboroto.

Asegurese de tener una revisión de su horno, calentador de agua y tubos, una vez al año.

No use estufas o hornos para el calentamiento de la casa.

No queme carbón dentro de la casa.

No almacene tanques de propano dentro de la casa.

No deje fosforos o encendedores cerca al alcance de los niños.

No deje cigarrillos, tabacos o pipas en lugares sin atención.

Extinguir todos residuos de cigarrillo en profundos encendedores. Juague ceniceros con agua despues tirarlos.

No fume en la cama.

## Medidas de seguridad en el uso de velas

No abandone el lugar con velas prendidas o sin la atención debida.

Mantenga velas fuera del alcance de los niños.

Use Candeleros firmes que al terminarse no se vayan a encender.

Mantenga velas encendidas por lo menos un pie lejos de las cortinas, colchones y otros combustibles.

Ajuste la mecha de la vela one cuarto de pulgada antes de prenderla.

## Seguridad en aparatos en casa

Todos los aparatos deben ser claramente marcados por un reconocido laboratorio.

No sobrecargar enchufes electricos y no deje caer cables electricos debajo del tapete.

### Calentadores electricos

No Coloque calentadores electricos cerca a combustibles (por lo menos 36 pulgadas lejos de objetos).

No use extension de cuerda con calentadores electricos.

## Prevencion de congelamiento en el invierno

Durante meses de invierno no apague el termostato al abandonar su casa. En lugar puede bajar la temperatura para evitar el congelamiento de los tubos (no lo baje menos de 55 grados).

Mantenga los tubos aislados de las mangueras de calentamiento.

Considere la instalacion de un detector de goteras electrico. Cuando el agua toque el sensor, la valvula mas cercana poteje todo de inundamiento. Algunos sistemas pueden tambien proveer un servicio de seguridad.

Sistemas forzados de agua caliente deben tener una mezcla para la prevencion de congelamiento.

En dias muy frios, abra los cabinets donde se encuentra el fregadero permitiendo que pase un poco de aire a las tuberias. Abra las llaves constantemente para prevenir que los grifos se congelen.

Grifos exteriores deben ser cerrados.

## Prevenga compresas de hielo

Compresas de hielo son acumulaciones en el nivel inferior del techo, evite que se derritan y desaguen en el techo.

Mantega el atico bien ventilado. Aticos frios previenen el techo de un doble congelamiento

Mantenga el piso del atico bien insulado para minimizar incrementar el calentamiento atravez del atico y la casa.

Instalar en su techo un preventor de acumulacion de hielo.

Instale calentadores electricos en forma de rollos para evitar la formacion de hielo.

Remueva el hielo y la nieve de los techos.

## Propiedades estacionales

Propiedades desocupadas en el invierno requieren de cuidado especial. Siguiendo las siguientes instrucciones podra asegurar adecuadamente su casa de los daños ocasionados por el invierno.

Solicite desconectar el servicio de agua en la calle.

Drenar todas las lineas de agua. Deje todas las valvulas abiertas.

Drenar todos los instalaciones fijas y coloque anti-congelantes en la ranuras.